

Эксперт: Замоскворечье  
 Телефон: +7 (925) 010-47-97  
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 221803**  
**РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ГАСТЕЛЛО, 37**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**1 250 000 рублей**

Сдаётся отличное помещение на 1 этаже с отдельным входом. Подойдёт под ресторан, магазин или другой вид бизнеса.

Локация с хорошим трафиком, в шаговой доступности от метро.

Возможное  
назначение

магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, выпечка, кальянная, кондитерская, парикмахерская, продукты, ресторан, фитнес, фотостудия, стоматология, пекарня, спа салон, бутик, галерея, детский магазин, зоомагазин, зубная поликлиника, косметика, косметология, кофейня, пиццерия, столовая

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Жилой дом
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный с улицы
Метро	Сокольники	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	11 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Витринные окна	Да
Этажей	9	Отопление	Центральное
Высота потолков	3 м.	Вентиляция	Приточная
Общая площадь	480 м <sup>2</sup>	Кондиционирование	Центральное
Предоплата	1 месяц	Пожаротушение	Сигнализация
Залог	100 %	Добавлено	2025-09-16 14:42:07
Срок аренды	длительный срок		





